

# NIEUWSFLITS

belastingadvies, financiële en juridische actualiteiten

Jaargang 20, februari 2014



- Maak in 2014 gebruik van het lage box-2 tarief
- Eigenwoningforfait ook omhoog in 2014
- Laat uw voorlopige aanslag inkomstenbelasting/ premie volksverzekeringen controleren
- Eindheffing bestelauto niet voor de ondernemer
- Denk aan werkgeversheffingen bij hoge lonen in de LB-aangifte over maart 2014
- Denk aan de werkbonus in de loonheffing
- Nieuwe normbedragen voor kantinemaaltijden in 2014
- Laat uw WOZ-beschikking controleren
- Doe tijdig aangifte schenkbelasting
- Ook subsidie voor bemiddelaars
- Maak gebruik van de subsidie-regeling voor oudere werklozen
- Uw kind helpen met een lening
- Tegemoetkomingen voor paarden(op) fokbedrijven en paardenhandelaren
- Dek risico af dat koper niet aan 90%-eis voldoet na optie belaste levering
- Hogere belastingrente en invorderingsrente
- Bereid u voor op beperking van het maximale hypotheekbedrag
- Verlaagd btw-tarief renovatie en herstel woningen verlengd tot eind 2014

**Mooijman**   
accountants & belastingadviseurs

Bezoekadres Hofweg 11  
2631 XD Nootdorp  
Telefoon (015) 310 85 41  
Telefax (015) 310 69 32  
E-mail [info@mooijman-acc.nl](mailto:info@mooijman-acc.nl)  
Internet [www.mooijman-acc.nl](http://www.mooijman-acc.nl)

## Maak in 2014 gebruik van het lage box-2 tarief

Bent u directeur-groootaandeelhouder en bent u van plan om aan uzelf een winstuitkering te doen of om uw aanmerkelijk belangandelen in uw BV te verkopen? Doe dat dan in 2014. Dit jaar is het belastingtarief voor inkomen uit een aanmerkelijk belang tot € 250.000 verlaagd van 25% naar 22%. Naast een belastingbesparing in box 2 van maximaal € 7.500 (3% over € 250.000) bespaart u met het uitstel

ook nog box-3-heffing van maximaal € 3.000 (1,2% over € 250.000). Heeft u een fiscale partner? In dat geval heeft ook uw partner recht op het lage box-2 tarief. In totaal kunnen u en uw partner dus in 2014 € 500.000 dividend (of winst bij verkoop van de aandelen) ontvangen tegen een tarief van 22%. Dat levert dus een belastingbesparing op van maximaal € 15.000 in box 2 en € 6.000 in box 3.

## Laat uw voorlopige aanslag inkomstenbelasting/premie volksverzekeringen controleren

Heeft u van de Belastingdienst eind vorig jaar een voorlopige aanslag inkomstenbelasting/premie volksverzekeringen 2014 ontvangen? Laat deze dan goed controleren. De kans is namelijk groot, dat de aanslag onjuist is omdat de tarieven van 2013 zijn gehanteerd. Zo is het tarief in de eerste schijf 5,85% in plaats van 5,1% en is het box-2-tarief 25% in plaats van 22% over de eerste € 250.000 winstuitkering. Ook is geen rekening gehouden met de beperking van

de hypotheekrenteaftrek in de vierde schijf (vanaf belastbaar inkomen van € 56.531) en ook niet met het inkomensafhankelijk maken van de algemene heffingskorting. Allemaal maatregelen die op 1 januari 2014 zijn ingegaan. Uit de antwoorden op Kamervragen hierover blijkt dat als u niets doet, de Belastingdienst dit zal repareren bij de definitieve aanslagen over 2014. Die worden pas in de loop in 2015 opgelegd.

## Eindheffing bestelauto niet voor de ondernemer

Bent u ondernemer en heeft u werknemers in dienst die een bestelauto doorlopend afwisselend gebruiken? In dat geval kunt u gebruikmaken van een eindheffingsregeling. U betaalt dan € 300 per bestelauto voor het privégebruik van uw werknemers. Zij hoeven dan geen privékilometers bij te houden en het privégebruik wordt niet bij hen belast. Gebruikt u die bestelauto ook zelf, dan geldt deze eindheffing niet voor u. U moet dan gewoon een bijtelling wegens privégebruik aangeven in uw aangifte inkomstenbelasting, tenzij u aantoont dat u de auto voor minder dan 500 km voor privé heeft gebruikt. Dat heeft de rechter onlangs beslist. De eindheffingsregeling is een regeling in de loonbelasting en is dus bedoeld voor het privégebruik van werknemers. Het privégebruik van u als ondernemer wordt belast in de inkomstenbelasting. U kunt daardoor geen gebruikmaken van de eindheffingsregeling. U kunt uw privégebruik dus niet 'afkopen'.



## Eigenwoningforfait ook omhoog in 2014

Het eigenwoningforfait wordt ook in 2014 verhoogd. De verhoging bedraagt 0,10% voor woningen met een WOZ-waarde van meer dan € 75.000. Het eigenwoningforfait komt daarmee voor de meeste woningen op 0,70%. Heeft u een woning met een WOZ-waarde van meer dan € 1.040.000? In dat geval komt daar nog een extra jaarlijkse verhoging van het eigenwoningforfait bij die sinds 2010 is ingevoerd. Het eigenwoningforfait wordt voor deze woningen extra verhoogd van 1,55% naar 1,80% voor zover de WOZ-waarde meer bedraagt dan € 1.040.000. Deze stapsgewijze verhoging eindigt in 2016. Dan bedraagt het percentage 2,35%.



## Denk aan werkgeversheffingen bij hoge lonen in de LB-aangifte over maart 2014

Heeft u werknemers in dienst die in 2013 een salaris ontvingen van meer dan € 150.000? Dan moet u dit jaar als werkgever over het meerdere boven dit bedrag eenmalig een extra werkgeversheffing van 16% betalen. Deze eindheffing komt dus bovenop de loonheffing die u al in 2013 op het loon heeft ingehouden. Dit geldt ook als de betreffende werknemer in 2014 niet meer bij u in dienst is. De grondslag is het fiscale loon uit tegenwoordige dienstbetrekking in 2013. Een ontslagvergoeding telt bijvoorbeeld niet mee. Heeft een werknemer in 2013 gebruik

gemaakt van de eenmalige tegemoetkoming voor de opname van het levenslooptegoed, dan mag deze buiten beschouwing worden gelaten voor de crisisheffing. U geeft de extra eindheffing aan in de LB-aangifte over maart 2014.

### Let op

De eenmalige heffing geldt ook voor de BV met een directeur-groootaandeelhouder (DGA), aangezien de BV de werkgever is van de DGA.

## Denk aan de werkbonus in de loonheffing

Sinds 1 januari 2013 is de werkbonus ingevoerd voor werknemers die aan het begin van het kalenderjaar 61 jaar of ouder zijn, maar niet ouder dan 64 jaar en een arbeidsinkomen hebben tussen 90% en 175% van het wettelijk minimumloon. De werkbonus was in 2013 een heffingskorting die de werknemer moet claimen in zijn

aangifte inkomstenbelasting 2013. Dit jaar is de bonus ook opgenomen in de loonbelasting, zodat u als werkgever bij de inhouding van de loonheffing al met de werkbonus rekening kunt houden. De werkbonus vervalt in 2015 voor nieuwe gevallen. Voor bestaande gevallen blijft de bonus nog bestaan tot 2018.

## Nieuwe normbedragen voor kantinemaaltijden in 2014

Verstrekt u in uw bedrijfskantine maaltijden aan uw werknemers? Houdt u er dan rekening mee dat de daarvoor geldende normbedragen in 2014 zijn gewijzigd. Past u nog de oude regels voor vergoedingen en verstrekkingen toe, dan moet u voor een ontbijt of koffiemaaltijd € 2,40 bij het loon tellen. Voor een warme maaltijd is het nieuwe normbedrag € 4,60 geworden. Door de werknemers betaalde eigen bijdragen komen hierop in mindering tot maximaal nul.

Past u de werkkostenregeling toe, dan geldt voor alle maaltijden een vast normbedrag van € 3,15. Brengt u de maaltijden als eindheffingsloon onder in de vrije

ruimte, dan hoeft u de maaltijden niet per werknemer te administreren. U kunt dan volstaan met het bijhouden van het totale aantal maaltijden van de werknemers.



## Doe tijdig aangifte schenkbelasting

Heeft u in 2013 een schenking ontvangen, dan kan het zijn dat u daarvan uiterlijk vóór 1 maart 2014 aangifte moet doen bij de Belastingdienst. U moet in ieder geval een schenkingsaangifte indienen als u als kind een schenking van meer dan € 5.141 heeft ontvangen. Dat geldt ook als u daarbij gebruik heeft gemaakt van de eenmalige vrijstelling (tot € 24.676) of de extra verhoogde eenmalige vrijstelling (tot € 51.407) of de sinds 1 oktober 2013 tijdelijk verhoogde schenking van € 100.000.

U kunt van deze schenkingsvrijstellingen alleen gebruikmaken als u daar om verzoekt bij de schenkingsaangifte. De aangifte kan achterwege blijven bij:

- een schenking in 2013 aan een kind van niet meer dan € 5.141; of
- een schenking van niet meer dan € 2.057, ongeacht aan wie; of
- een schenking aan een algemeen nut beogende instelling (ANBI) of een sociaal belang beogende instelling (SBBI).

## Laat uw WOZ-beschikking controleren

Binnenkort ontvangt u weer de WOZ-beschikking van uw gemeente. De waardepeildatum voor de WOZ ligt één jaar voor het begin van het kalenderjaar waarvoor de waarde wordt vastgesteld. De WOZ-beschikking die binnenkort bij u op de deurmat valt, betreft de WOZ-waarde per 1 januari 2013. U doet er verstandig aan de nieuwe WOZ-beschikking te (laten) controleren want uw gemeente heeft wellicht bij de waardebepaling onvoldoende rekening gehouden met de invloed van de economische crisis. Als u het niet eens bent met de vastgestelde waarde, dan kunt u bij uw gemeente bezwaar (laten) maken tot 6 weken nadat de beschikking is afgegeven.

### Let op

Een vermindering van de WOZ-waarde is niet alleen gunstig voor het eigenwoningforfait in box 1 van de inkomstenbelasting en voor de onroerendezaakbelastingen. U moet immers ook een pand in box 3, zoals een vakantiewoning en verhuurde woningen, op de WOZ-waarde waarderen. Dat geldt ook voor de waardering van woningen voor de schenk- en erfbelasting. Bovendien heeft een vermindering gevolgen voor de afschrijving op gebouwen in de inkomstenbelasting en de vennootschapsbelasting.

## Ook subsidie voor bemiddelaars

Bent u een bemiddelaar? In dat geval kunt u een plaatsingbonus krijgen van minimaal € 300 tot maximaal € 1.500 als u een oudere werkloze aan een (duurzame) baan helpt. De bonus loopt op naarmate de plaatsing langer duurt. U krijgt de plaatsingsbonus van € 300 bij plaatsing van een oudere werkloze voor minimaal 3 maanden. Bij een plaatsing voor minimaal zes maanden komt daar € 700 bij. Bij een plaatsing van minimaal 1 jaar bedraagt de bonus in totaal € 1.500. Voorwaarde is dat de werkloze aan de slag gaat voor minimaal de helft van het aantal uren waarvoor hij een WW-uitkering krijgt. Daarbij geldt een minimum aantal uren van gemiddeld 12 uur per week. U kunt de bonus aanvragen binnen 30 dagen na 3, 6 en 12 maanden vanaf het moment waarop u de werkloze oudere hebt geplaatst.

## Maak gebruik van de subsidieregeling voor oudere werklozen

U kunt als werkgever ook profiteren van de subsidieregeling voor werkloze 55-plussers. Zij kunnen sinds 1 oktober vorig jaar tot 30 september 2015 onder voorwaarden gebruikmaken van een subsidieregeling voor een korte om- of bijscholing van maximaal 1 jaar. De werkloze 55-plusser komt voor de subsidieregeling in aanmerking als hij ten minste 3 maanden werkloos is en de scholing opleidt tot een beroep dat ook echt

perspectief biedt op een baan. Het UWV beoordeelt bij de aanvraag of daarvan sprake is. De werkloze 55-plusser kan de aanvraag zelf bij het UWV indienen of via u als u hem na de scholing in dienst wilt nemen. Daarvoor geeft u een intentieverklaring af aan de werkloze 55-plusser. De vergoeding bedraagt maximaal € 750 van de scholingskosten.

## Uw kind helpen met een lening

Het kan voordelig zijn om uw kind met een lening te ondersteunen. Dat is het geval als de lening voor uw kind een lening in box 1 is, waarvan de rente aftrekbaar is. Daarvan is bijvoorbeeld sprake als u uw kind een lening

verstrekt voor de aankoop van een eigen woning. Voor u is de lening een vordering in box 3. U moet wel een zakelijke rente in rekening brengen. Uw kind moet de rente daadwerkelijk aan u betalen.



## Tegemoetkomingen voor paarden(op) fokbedrijven en paardenhandelaren

Heeft u een paarden(op)fokbedrijf of bent u paardenhandelaar, dan is er goed nieuws. Als u een (op) fokbedrijf heeft, dan mag u voor alle soorten paarden – dus niet alleen voor slachtpaarden, fokmerries en dekhengsten – gebruikmaken van de landbouwregeling. Kiest u niet voor de landbouwregeling? Dan mag u voor uw opfokdiensten aan derden voorlopig toch het 6%-tarief blijven toepassen. Als u paardenhandelaar bent, dan mag u de veehandelsregeling toepassen voor alle soorten paarden. Dit is de uitkomst van het overleg tussen de Sectorraad Paarden, het ministerie van Financiën en de Belastingdienst. Deze tegemoetkomingen gelden in ieder geval tot 1 april 2014.



### Let op

De keuze voor toepassing van de landbouwregeling of de veehandelsregeling hoeft niet altijd voordelig te zijn. U bent weliswaar geen btw verschuldigd, maar u heeft dan ook geen recht op aftrek van btw over de kosten. Laat u bij het bepalen van uw keuze daarom adviseren door een btw-deskundige.

## Dek risico af dat koper niet aan 90%-eis voldoet na optie belaste levering

Stel, u heeft als koper en verkoper van een onroerende zaak gekozen voor belaste levering. Achteraf blijkt dat de koper de onroerende zaak niet voor ten minste 90% (in sommige branches 70%) heeft gebruikt voor belaste prestaties. De optie belaste levering is dan achteraf bezien ten onrechte benut. Wist u dat sinds 10 oktober jl. de herzienings-BTW die u als verkoper daardoor verschuldigd wordt, niet meer kan worden nageheven bij de koper? Het is daarom verstandig om dit financieel risico af te dekken in het (ver)koopcontract. Neem een bepaling op waarin de koper aansprakelijk zal worden gesteld als achteraf blijkt dat hij niet aan de 90%-eis heeft voldaan.

## Bereid u voor op beperking van het maximale hypotheekbedrag

Een belangrijke niet-fiscale maatregel voor de woningmarkt betreft de beperking van de hoogte van de hypotheek die u kunt sluiten bij aankoop van een woning. Dit maximum bedroeg in 2012 nog 106% van de woningwaarde inclusief overdrachtsbelasting. Tussen 2013 en 2018 wordt dit maximum jaarlijks met 1% verlaagd. Dit jaar kunt dus nog een hypotheek afsluiten van maximaal 104% van de woningwaarde. In 2018 bedraagt de maximale hypotheek 100% van de woningwaarde. U zult dan dus uit spaargeld of een andere financiering de aankoopkosten van een woning (zoals de overdrachtsbelasting, kosten van de hypotheekakte en de akte van levering) moeten betalen. Een hogere hypotheek blijft wel mogelijk voor duurzame, energiebesparende investeringen.

## Hogere belastingrente en invorderingsrente

Sinds 1 januari 2013 is de belastingrente ingevoerd voor de inkomstenbelasting en vennootschapsbelasting. In 2013 bedroeg deze rente 3% voor zowel de inkomstenbelasting als de vennootschapsbelasting. Vanaf 1 januari 2014 geldt de belastingrente ook voor de andere belastingmiddelen. Het percentage is gelijkgesteld aan de wettelijke rente voor consumententransacties (nu: 3%) met een minimum van 4%. Dit geldt ook voor de invorderingsrente. Voor de vennootschapsbelasting wordt aangesloten bij de wettelijke rente voor handelstransacties (nu: 8,25%) met een minimum van 8%. De gewijzigde belastingrentepercentages treden feitelijk pas in werking vanaf 1 april 2014.

### Tip

Verwacht u dat u inkomstenbelasting of vennootschapsbelasting over 2013 moet betalen? Zorg er dan voor dat u vóór 1 mei 2014 een verzoek heeft laten doen om uitreiking van voorlopige aanslagen of een herziening van een al opgelegde aanslag. Zo voorkomt u dat u belastingrente moet betalen. Is het verzoek binnen 4 maanden na afloop van het belastingjaar ingediend en komt de voorlopige aanslag overeen met het bedrag waar u om verzocht, dan hoeft u namelijk geen belastingrente te betalen. Doet u geen verzoek voor de aanslagen 2013, dan wordt er in beginsel vanaf 1 juli 2014 belastingrente berekend voor te betalen aanslagen.

## Verlaagd btw-tarief renovatie en herstel woningen verlengd tot eind 2014

U kunt langer gebruikmaken van het verlaagd btw-tarief op de arbeidskosten bij renovatie en herstel van uw woning. Deze tariefsverlaging voor woningen ouder dan twee jaar is namelijk bij de Belastingplannen 2014 verlengd van 31 maart 2014 tot eind 2014. Dat geldt ook voor de aanleg en het onderhoud van de tuinen bij die woningen, ook als deze niet worden uitgevoerd door een hovenier. Op de arbeidskosten van tuinwerkzaamheden bij nieuwe woningen geldt het 6%-tarief dus niet.

